

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN ĐỨC CƠ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do – Hạnh phúc

Số: 23/TB-THADS

Đức Cơ, ngày 03 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án số 02/2022/DS-ST ngày 23/02/2022 của Tòa án nhân dân huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 385/QĐ-CCTHADS ngày 11/7/2022, số 256/QĐ-CCTHADS ngày 15/4/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 12/QĐ-CCTHADS ngày 03/5/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản lập ngày 16/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản kê biên theo Chứng thư thẩm định giá số 24894/CT-TĐG ngày 14/6/2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số 245/TB-THADS ngày 26/6/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai.

Do đương sự không thỏa thuận được lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên của: Ông **Phan Tiến Dũng** và bà **Nguyễn Thị Dung**; cùng địa chỉ: Làng Sung Le Tung, xã Ia Kla, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai, như sau:

a) Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Người có quyền đưa tài sản ra đấu giá theo quy định của pháp luật: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai, do Chấp hành viên Trương Ngọc Hiệp thực hiện.

b) Tên tài sản, số lượng, chất lượng, giá trị của tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 22; tờ bản đồ số 60; diện tích 20613,8 m² (bằng chữ: Hai mươi nghìn sáu trăm mười ba phẩy tám mét vuông); mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm; địa chỉ thửa đất: Xã Ia Kla, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai. (Có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành số CN 276609 do UBND huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai cấp ngày 10/5/2019, đứng tên Phan Tiến Dũng, Nguyễn Thị Dung). Tài sản gắn liền với đất: 410 Cây Điều trồng năm 2015.

(Hiện trạng theo biên bản kê biên, xử lý tài sản lập ngày 16/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai).

Giá trị tài sản được thẩm định giá thành tiền là: **454.757.000 đồng** (Bốn trăm năm mươi bốn triệu, bảy trăm năm mươi bảy ngàn đồng).

c) *Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.* Tổ chức đấu giá tài sản phải có các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và Điều 3 Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, bao gồm:

- Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
- Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
- Nhóm tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
- Nhóm tiêu chí về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
- Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

d) *Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:*

- Thời gian nhận hồ sơ (trong giờ hành chính): Đến hết ngày **08/7/2024**.
- Hồ sơ nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai.
- Địa điểm nộp hồ sơ: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai – Số 96 Quang Trung, thị trấn Chư Ty, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai.
- Không trả lại hồ sơ đối với các hồ sơ không được lựa chọn.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Cơ thông báo công khai để tổ chức bán đấu giá tài sản có đủ điều kiện tham gia nộp hồ sơ làm cơ sở lựa chọn ký hợp đồng bán đấu giá tài sản thi hành án theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Quốc gia về Đấu giá tài sản;
- Trang TTĐT Cục THADS Gia Lai;
- Viện KSND huyện Đức Cơ;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA



CHẤP HÀNH VIÊN

Trương Ngọc Hiệp